

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 60996 Orbeni, în două imobile

Consiliul Local Orbeni, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 25.08.2023,

Având în vedere:

- cererea depusă de Tanase Vasile prin mandatar Şanta Ioan, prin care solicită sprijinul pentru rezolvarea situaţiei create în urma realizării lucrărilor de cadastru sistematic, în tarla 84, parcela 2744;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr. 4741 din 21.08.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism amenajarea teritoriului si cadastru al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Orbeni înregistrat la nr. 4742 din 21.08.2023, cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 60996, în două imobile;
- Planurile de amplasament şi delimitare a imobilelor întocmite de S.C. SEGMENT CAD S.R.L.
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Orbeni, judeţul Bacău;
- art. 25 din Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastru şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134 din 2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), ale art. 139 alin. (1), precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60996, înscris în cartea funciară nr. 60996, cu proprietar provizoriu UAT Orbeni, având suprafaţa de 0,2375 ha teren arabil extravilan, situat în tarla 84, parcela 2744, în două imobile, conform P.A.D. cu propunere de dezlipire, astfel:

- Lotul nr. 1, cu suprafaţa de 0,0415 ha situat în Tarlaua 84 Parcela 2744/4;
- Lotul nr. 2, cu suprafaţa de 0,1961 ha. situat în Tarlaua 84 Parcela 2744;

Art.2 – Se aprobă poziţionarea lotului nr. 1, în suprafaţă de 0,0415 ha, conform P.A.D care constituie parte integranta la prezenta hotarare.

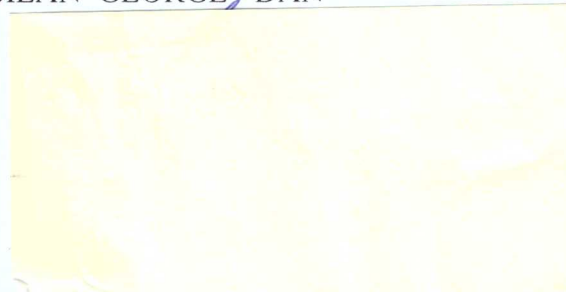
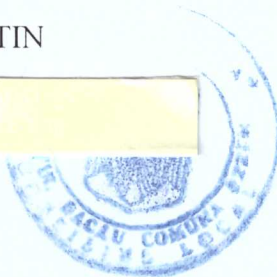
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarului Comunei Orbeni şi compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Orbeni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Comunei Orbeni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Orbeni, Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MORARU DAN CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
DAMEAN GEORGE, - DAN

NR. 50 / 25.08.2023

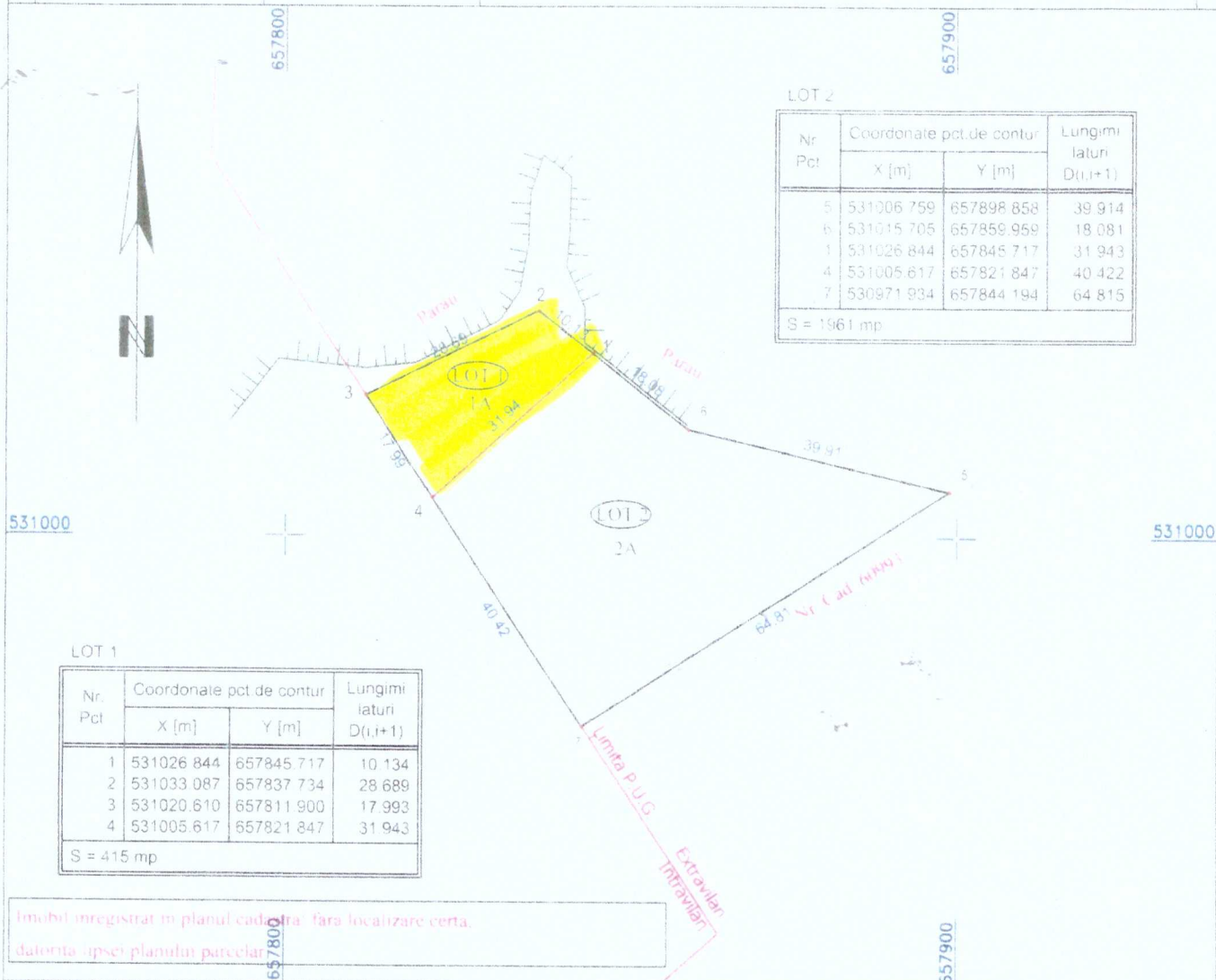


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60996	2375	comuna Orbeni, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	ORBENI



A. Date referitoare la teren

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire alipire)				SITUAȚIA VIITOARĂ (după dezlipire alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60996	2375	A	Teren intravilan		415	A	Lot 1
					1961	A	Lot 2
TOTAL	2375 mp			TOTAL	2375 mp		

Executant
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MORARU DAN CONSTANTIN

CONTRASIGNATURA
SECRETAR GENERAL
SAMEN GEORGE - DAN